

AANNEEMOVEREENKOMST

Unit __, De Steiger ____

Project Steigerparc te Almere

Goed Bouw Bedrijfshallen BV

Pakhuisweg 1C

6745 XA De Klomp

Tel. 085-0710500

info@goedbouwbedrijfshallen.nl

De ondergetekenden

Naam : [REDACTED]
Ten deze handelende namens : **GOED BOUW BEDRIJFSHALLEN B.V.**
Kantoorhoudende te : **DE KLOMP, Pakhuisweg 1C (6745 XA)**
Inschrijfnummer KvK : **80588182**
E-mail : [REDACTED]
genoemde vennootschap **GOED BOUW BEDRIJFSHALLEN B.V.**

hierna te noemen "Aannemer";

en

Naam : **De heer/mevrouw VOLLEDIGE NAAM**
Geboren te/op : **PLAATS, DATUM**
Huidig adres : **PLAATS, adres (postcode)**
Ten deze handelende namens : **NAAM**
Rechtsvorm : **éénmanszaak/besloten vennootschap**
Statutair gevestigd te : **PLAATS**
Kantoorhoudende te : **PLAATS, adres (postcode)**
Inschrijfnummer KvK : **nummer**
Omzetbelastingnummer : **nummer**
E-mail : **mailadres**
Telefoonnummer : **telefoonnummer**

genoemde vennootschap **NAAM**,

hierna (samen) te noemen "Opdrachtgever",

overwegende dat:

Opdrachtgever tezamen met deze Aanneemovereenkomst een Koopovereenkomst zal sluiten met [REDACTED]
[REDACTED] (hierna te noemen Ontwikkelaar), voor koop van het grondaandeel ten behoeve van de in artikel 1 van deze Aanneemovereenkomst nader omschreven bedrijfsunit,

zijn per **maart 2024** overeengekomen als volgt:

1. Aanneemovereenkomst

1.1 Opdrachtgever geeft opdracht aan de Aannemer en de Aannemer neemt de opdracht aan van Opdrachtgever voor: de bouw van een bedrijfsunit aan **De Steiger** _____, kadastraal bekend **Gemeente Almere**, sectie **G**, nummer **5784** en **5785**, appartementsindex __, met een oppervlakte van **ca. _____m² b.v.o.**, waarvan **ca. _____m² b.v.o.** gelegen op de begane grond en **ca. _____m² b.v.o.** gelegen op de verdieping, welke is aangegeven met rode arcering en als **unit 01** op de aan deze overeenkomst gehechte tekening(en), hierna te noemen: "de Opdracht",

1.2 Deze Aanneemovereenkomst en de Koopovereenkomst vormen samen een ondeelbaar geheel in die zin dat in het geval de Koopovereenkomst voor de datum van levering:

- wordt ontbonden wegens niet nakoming; of
- de Koopovereenkomst niet tot stand komt wegens de vervulling van een eventueel in de Koopovereenkomst voorkomende ontbindende voorwaarde; of
- de Koopovereenkomst niet tot stand komt wegens de niet-vervulling van een eventueel in de Koopovereenkomst voorkomende opschortende voorwaarde,

deze Aanneemovereenkomst eveneens zal zijn ontbonden respectievelijk niet tot stand zal komen.

2. Aanneemsom/termijnen

2.1 De aanneemsom bedraagt **€ 000.000,00**, zegge: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX EURO** exclusief BTW.

2.2 De aanneemsom is belast met omzetbelasting conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968. Het percentage van de omzetbelasting bedraagt 21% en zal worden berekend over de gehele aanneemsom. De genoemde bedragen in de onderhavige overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting, tenzij nadrukkelijk het tegenovergestelde is aangegeven. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden.

2.3 De tussen Opdrachtgever en Aannemer overeengekomen aanneemsom zal in de navolgende termijnen aan Opdrachtgever worden doorberekend (exclusief BTW):

1. termijn 01 , 20% te declareren bij aanvang van de heiwerkzaamheden;	€	0,00
2. termijn 02 , 20% te declareren zodra funderingsbalken gereed;	€	0,00
3. termijn 03 , 20% te declareren zodra verdiepingsvloeren gereed;	€	0,00
4. termijn 04 , 20% te declareren bij aanvang van het aanbrengen van het dak en de gevels;	€	0,00
5. termijn 05 , 15% te declareren bij wind- en waterdicht;	€	0,00
6. termijn 06 , 5% te declareren bij oplevering/sleuteloverdracht van de unit;	€	0,00

Totaal

€ **0,00**

=====

2.4 Betaling termijnen

De genoemde termijnen zullen door de Aannemer rechtstreeks aan Opdrachtgever worden gefactureerd en dienen uiterlijk veertien dagen na de betreffende factuurdatum door Opdrachtgever te worden voldaan.

Indien en voor zover er op het moment van de notariële overdracht van het grondaandeel reeds termijnen zijn vervallen, zijn deze termijnen door de Ontwikkelaar betaald. Deze termijnen zullen bij de notariële overdracht door de Opdrachtgever aan de Ontwikkelaar worden vergoed. De alsdan resterende termijnen zullen door de Aannemer aan de Opdrachtgever worden belast.

2.5 Te late betaling

Indien Opdrachtgever enige uit hoofde van deze overeenkomst opeisbare betaling niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn voldoet, is Opdrachtgever daarover aan Aannemer een rente verschuldigd van zeven procent (7%) per jaar, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en plichten van partijen uit deze overeenkomst. Deze rente te vermeerderen met omzetbelasting

Indien uitstel of vertraging van de betaling van opeisbare termijnen het gevolg is van de wijze van financiering van Opdrachtgever of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal Opdrachtgever aan Aannemer een rente verschuldigd zijn van zeven procent (7%) per jaar vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening en voorts tegenover Aannemer wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan Aannemer bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

3. Bouwtijd

- 3.1** De Aannemer zal, naar de huidige planning, met de Opdracht aanvangen in het derde kwartaal van 2024.
- 3.2** De Aannemer verplicht zich de units aan de verkrijger op te leveren, welke oplevering zal plaatsvinden uiterlijk **180** werkbare dagen werkdagen na het voltooien van de begane grondvloer.
- 3.3** Een werkdag is een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid danwel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet- individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten aansprakelijkheid van de Aannemer gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- 3.4** De Aannemer is gerechtigd om de datum van feitelijke levering, zoals hiervoor benoemd, op te schorten indien en zover de nutsvoorzieningen door de betreffende nutsbedrijven niet in het verkochte en/of het complex waar het verkochte deel van uitmaakt is aangesloten en in bedrijf is gesteld.
Met betrekking tot dit gestelde geldt tevens de levering van producenten en/of diensten verband houdende met de realisatie van het Verkochte, welke buiten de macht van de ondernemer niet tijdig geleverd worden.
In die voorkomende gevallen kan de ondernemer door de verkrijger nimmer in verzuim en/of gebreke worden gesteld en is de ondernemer aan de verkrijger geen (schade) vergoeding verschuldigd.

4. De oplevering

- 4.1** Voor de oplevering van de Opdracht zal Aannemer Opdrachtgever uiterlijk 5 dagen voor de oplevering uitnodigen. Verschijnt Opdrachtgever niet bij de oplevering, dan wordt de Opdracht geacht te zijn goedgekeurd op deze datum.

- 4.2** Van de oplevering wordt een proces-verbaal opgemaakt en Opdrachtgever dient daarop aan te geven of de Opdracht is goedgekeurd, danwel welke eventuele gebreken zijn geconstateerd. Wordt de Opdracht goedgekeurd, dan volgt, mits Opdrachtgever aan al haar verplichtingen heeft voldaan, de sleuteloverdracht en kan Opdrachtgever de bedrijfsunit in gebruik nemen. Indien de Opdracht niet wordt goedgekeurd, vindt geen sleuteloverdracht plaats en stellen partijen een nieuwe opleveringsdatum vast.
- De Opdracht wordt als opgeleverd beschouwd, wanneer het door Opdrachtgever is goedgekeurd, danwel geacht wordt te zijn goedgekeurd.
- 4.3** Kleine gebreken, die binnen een termijn van dertig werkbare werkdagen, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn.
- Bij heropneming zullen andere gebreken dan die welke bij eerste oplevering aan Aannemer zijn opgegeven geen reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn.
- 4.4** Alle aanspraken die de Aannemer ten aanzien van de Opdracht kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), architecten, (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op de Opdrachtgever per het tijdstip van oplevering.
- Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, is Aannemer verplicht op eerste verzoek van Opdrachtgever mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Aannemer is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot de Opdracht mochten bestaan aan Opdrachtgever te overhandigen.
- 4.5** Indien Opdrachtgever nog niet alle termijnen, inclusief de opleveringstermijn en de eventuele rentekosten, heeft voldaan zal, in afwijking van hetgeen hiervoor is gesteld, Aannemer al haar verplichtingen opschorten, waaronder ook te verstaan de sleuteloverdracht en zal de oplevering worden uitgesteld totdat Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 4.6** De Aannemer zal alle in het proces-verbaal van oplevering omschreven gebreken binnen dertig werkbare werkdagen na datum van oplevering (laten) herstellen. Behoudens die gebreken die door levertijd of ander omstandigheden in overleg met Opdrachtgever later hersteld zullen worden.
- 4.7** De Opdracht voldoet aan de eisen uit het bouwbesluit voor de industrie functie, en is niet beoogd te worden ingericht als kantoorruimte. Indien een gedeelte van het pand voor een andere functie wordt ingericht kan dit leiden tot het stellen van aanvullende bouwkundige eisen. Deze zijn niet voor rekening van Aannemer.
- 4.8** De standaard aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casu bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door Opdrachtgever kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke niet voor rekening van Aannemer komen.
- 4.9** Het is geheel de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door Opdrachtgever en zijn voor diens rekening.

4.10 Wijzigingen in de bouw ten gevolge van in of krachtens bouwvergunning gestelde eisen zijn voor rekening van Aannemer, tenzij deze wijzigingen het gevolg zijn van nadere van overheidswege gestelde eisen die ten tijde van het sluiten van de onderhavige overeenkomst bij Aannemer niet bekend konden zijn, danwel het gevolg zijn van aanpassingen van de Opdracht op initiatief van Opdrachtgever.

4.11 De (onder)aannemer(s) is/zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van het Gekochte. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

5. Risico en verzekering

5.1 Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is de Opdracht voor risico van Aannemer. Per de datum van oplevering gaat het risico over op Opdrachtgever.

5.2 De Aannemer zal de Opdracht tot en met de dag van oplevering deugdelijk verzekeren door middel van een CAR-verzekering. Indien na oplevering geen sleuteloverdracht kan plaatsvinden omdat Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan, dan zal Aannemer op kosten van Opdrachtgever haar verzekering verlengen tot en met de datum van sleuteloverdracht.

6. Energieprestatiecertificaat

Aangezien de unit niet certificaat-plichtig is, kan er voor de unit geen certificaat worden opgemaakt.

7. Opleveringsniveau

De Opdracht zal behoudens meer-/minderwerk worden opgeleverd in casco staat inclusief de zaken zoals beschreven in de bijbehorende technische omschrijving.

8. Energielevering

8.1 Elke unit zal een voorziening krijgen voor elektra, water en glasvezel. Deze voorziening zal tot in de meterkast van elke unit worden aangebracht.

8.2 De kosten voor realisatie van de aansluiting bedragen **€ 3.000,00** (zegge: **DRIEDUIZEND EURO**) **exclusief BTW**. Deze kosten zullen te zijner tijd door de Aannemer aan de Opdrachtgever worden doorbelast indien en zodra de aansluiting is gerealiseerd, doch uiterlijk voor oplevering van de unit.

8.3 Opdrachtgever dient vervolgens zelf een contract af te sluiten bij een energieleverancier.

9. Zonnepanelen

9.1 Elke bedrijfsunit zal kunnen worden voorzien van zonnepanelen, welke in geval van plaatsing geplaatst moeten worden zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

9.2 De basisconstructie waarop de zonnepanelen geïnstalleerd/bevestigd zullen worden, zal eigendom worden van de Vereniging van Eigenaars. De daarop te plaatsen zonnepanelen zullen te allen tijde eigendom blijven van de betreffende uniteigenaar en deze zullen nimmer door natrekking eigendom worden van de Vereniging van Eigenaars.

- 9.3** In het huishoudelijk reglement zullen nadere bepalingen worden opgenomen met betrekking tot (tijdelijke) verwijdering van de zonnepanelen in geval van toekomstige reparatie- en/of vervangingswerkzaamheden van/aan het dak en/of de dakbedekking.
- 9.4** Uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van de Vereniging van Eigenaars zal het de Opdrachtgever toegestaan zijn het aantal zonnepanelen uit te breiden. Aan een uitbreiding van het aantal zonnepanelen kan door de Vereniging van Eigenaars nadere eisen worden gesteld ten aanzien van het aantal zonnepanelen alsmede de bevestiging daarvan.
- 9.5** Opdrachtgever verklaart ermee bekend te zijn dat, indien de unit niet wordt voorzien van zonnepanelen, deze op dat moment niet voldoet aan de eisen zoals gesteld in de BENG.

10. Garanties

De Opdracht zal worden opgeleverd met de garanties zoals beschreven in de bijbehorende technische omschrijving.

11. Meer-/minderwerk

Het is Opdrachtgever niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Aannemer voor de oplevering werkzaamheden, in welke vorm dan ook, te (laten) verrichten. Aanvullende wensen van Opdrachtgever kunnen, mits tijdig aangegeven, alleen als meer- en/of minderwerk met de Aannemer worden overeengekomen.

12. Domicilie

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst en ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging wordt, zowel door Aannemer als door Opdrachtgever, woonplaats gekozen ten kantore van een notaris verbonden aan het kantoor Jager Bokdam De Visser Netwerknotarissen in Soest.

13. Doorverkoop

- 13.1** Doorverkoop van een te realiseren unit voor oplevering is alleen mogelijk ná schriftelijke goedkeuring van de Verkoper én de Aannemer.
- 13.2** In het geval doorverkoop de goedkeuring heeft van de Verkoper én de Aannemer, is Opdrachtgever bij doorverkoop voor de notariële levering van het grondaandeel aan de Verkoper een vergoeding verschuldigd van **€ 1.750,00** (zegge: ÉÉNDUIZENDZEVENHONDERDVIJFTIG EURO) **exclusief BTW**. Opdrachtgever zal hiervoor een factuur ontvangen en na ontvangst van de betaling door de Verkoper, zullen de Verkoper en de Aannemer schriftelijk akkoord geven voor de doorverkoop.
- 13.3** In het geval doorverkoop de goedkeuring heeft van de Verkoper én de Aannemer, is Opdrachtgever bij doorverkoop nà de notariële levering van het grondaandeel aan de Aannemer een vergoeding verschuldigd van **€ 1.750,00** (zegge: ÉÉNDUIZENDZEVENHONDERDVIJFTIG EURO) **exclusief BTW**. Opdrachtgever zal hiervoor een factuur ontvangen en na ontvangst van de betaling door de Aannemer, zullen de Verkoper en de Aannemer schriftelijk akkoord geven voor de doorverkoop.

14. Algemene Verordening Gegevensbescherming

Opdrachtgever is ermee bekend dat de Aannemer, met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, de persoonsgegevens van de Opdrachtgever zo nodig ter beschikking stelt aan onderaannemers, leveranciers en derden welke in het kader van de realisatie van de unit door de Aannemer zullen worden ingeschakeld.

15. Bijlagen

Opdrachtgever verklaart door ondertekening van de onderhavige overeenkomst akkoord te gaan met alle bij de onderhavige overeenkomst behorende en gevoegde bijlagen, waaronder:

- vergunde tekeningenset 20 bedrijfsunits De Steiger te Almere
- technische omschrijving

16. Verantwoordelijkheid en Voorwaarden

16.1 De bouw geschiedt onder verantwoordelijkheid van de Aannemer.

16.2 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van Goed Bouw Bedrijfshallen BV van 14 maart 2022 van toepassing. De Algemene Voorwaarden zijn aan deze overeenkomst gehecht.

17. Rechtskeuze

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen.

Voor akkoord Opdrachtgever(s):

SOEST, ___ maart 2024

[BEDRIJFSNAAM]

De heer/mevrouw [naam]

Voor akkoord Aannemer:

DE KLOMP, ___ maart 2024

[BEDRIJFSNAAM]

De heer/mevrouw [naam]

Handtekening

Handtekening

Algemene voorwaarden Goed Bouw Bedrijfshallen B.V. - versie 14 maart 2022

1. Definities

1. **Goed Bouw:** Goed Bouw Bedrijfshallen B.V., ingeschreven bij de KvK onder nummer: 80588182.
2. **Opdrachtgever:** iedere natuurlijk en/of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met betrekking tot koop, aanneming en/of het leveren van diensten.
3. **Overeenkomst:** het geheel van afspraken tussen Goed Bouw enerzijds en opdrachtgever anderzijds.
4. **Bouwwerk:** het in opdracht van opdrachtgever door Goed Bouw te realiseren bouwwerk.
5. **Bouwplaats:** de plaats waar Goed Bouw het bouwwerk zal realiseren of de werkzaamheden zal verrichten.
6. **AV:** Deze algemene voorwaarden.
7. **Schriftelijk:** schriftelijke vastlegging, waaronder ook begrepen per e-mail of via een ander elektronisch communicatiemiddel waarmee communicatie kan worden vastgelegd en bewaard.

2. Toepasselijkheid

1. Deze AV zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten tussen Goed Bouw en een opdrachtgever.
2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Overeenkomsten en offertes

1. Alle aanbiedingen van Goed Bouw zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur bevatten. Tenzij anders bepaald is een offerte maximaal 30 dagen geldig. Goed Bouw is te allen tijde bevoegd een aanbod te herroepen.
2. Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat Goed Bouw een door opdrachtgever ondertekende offerte heeft ontvangen en opdrachtgever de eerste betalingstermijn heeft voldaan, dan wel nadat Goed Bouw met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen of nadat Goed Bouw de overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd.
3. Indien de aanvaarding door opdrachtgever op ondergeschikte punten afwijkt van het aanbod van Goed Bouw, is Goed Bouw daar niet aan gebonden.

4. Verplichtingen Goed Bouw

1. Goed Bouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Goed Bouw is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
3. Goed Bouw is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien Goed Bouw de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.
4. Goed Bouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Goed Bouw is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Goed Bouw kenbaar behoorde te zijn.
5. Goed Bouw is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.
6. Goed Bouw is (met inachtneming van artikel 20) aansprakelijk voor schade aan het werk of (andere) eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Goed Bouw, zijn personeel, onderaannemers of leveranciers.
7. Goed Bouw heeft de werkzaamheden verzekerd onder een deugdelijke CAR-verzekering met een gebruikelijke dekking.

5. Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat Goed Bouw tijdig beschikt over:
 - a. alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren; en
 - b. het terrein waarop het werk moet worden gerealiseerd, vrij van obstakels, afval, asbest, verborgen zaken en goed toegankelijk en berijdbaar voor de benodigde aanvoer van materialen, kranen en overige zaken; en
 - c. de kosteloze aanwezigheid van bouwstroom- en water; en

- d. de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen; en
 - e. alle gegevens en/of goederen, waarvan Goed Bouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
2. Indien aan bovenstaande niet of niet tijdig is voldaan, heeft Goed Bouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de oplevertermijn met de duur van de vertraging worden verlengd.
 3. Opdrachtgever vrijwaart Goed Bouw voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.
 4. Indien opdrachtgever levering van goederen aan Goed Bouw voorschrijft, is opdrachtgever ervoor verantwoordelijk wanneer die goederen functioneel ongeschikt zijn. Hiervan is sprake als ze naar hun aard niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn.
 5. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
 6. Opdrachtgever mag, behoudens schriftelijke goedkeuring van Goed Bouw zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.
 7. Onverminderd het in artikel 14 bepaalde geldt dat alle onderdelen van het bouwwerk (inclusief bijbehorende zaken), gereedschappen, hulpmiddelen en overige zaken die zich op het terrein van opdrachtgever bevinden voor risico van opdrachtgever komen. Opdrachtgever is ter zake verplicht een deugdelijke verzekering met een gebruikelijke dekking af te sluiten.

6. Vergunningen en bodem

1. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever zorg voor alle vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.
2. Indien is overeengekomen dat Goed Bouw zorgdraagt voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen, is opdrachtgever verplicht Goed Bouw alle benodigde medewerking te verlenen ter verkrijging hiervan. Het risico blijft bij opdrachtgever.
3. Indien een vergunning, ontheffing, beschikking of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de overeenkomst wijzigingen of ontbinden. In geval van ontbinding is artikel 13 lid 3 van toepassing.
4. Goed Bouw is niet aansprakelijk voor de gevolgen van (bodem) verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op of in het terrein.

7. Modellen, tekeningen en schetsen

Alle tekeningen, modellen, schetsen die aan de opdrachtgever zijn verstrekt dienen uitsluitend om een aanduiding te geven van het te realiseren bouwwerk, zonder dat deze daar daadwerkelijk aan hoeft te beantwoorden.

8. Prijsstijgingen en meerwerk

1. Goed Bouw mag prijsstijgingen doorrekenen indien zij aannemelijk kan maken dat zich tussen het moment van aanbidding en uitvoering van de overeenkomst prijsstijgingen van 5% of meer, van één of meer materialen of diensten, hebben voorgedaan.
2. Indien de prijsstijging meer dan 10% bedraagt heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. De opdrachtgever heeft geen recht op ontbinding indien die prijsstijging zich voordoet na drie maanden na de offertedatum. Artikel 13 lid 3 is van toepassing.
3. Meerwerk kan door Goed Bouw direct in rekening worden gebracht. Meerwerk kan in ieder geval in rekening worden gebracht in geval van:
 - Bestekswijzigingen, daaronder begrepen wijziging in de opdracht c.q. het werk en/of de voorwaarden van de uitvoering van het werk;
 - Afwijkingen van geschatte hoeveelheden;
 - Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - Afwijkingen van de bedragen van stelposten.

9. Termijnen en onwerkbaar dagen

1. Een eventuele overeengekomen oplevertermijn is uitsluitend bedoeld ter indicatie. Goed Bouw is te allen tijde bevoegd deze termijn met een redelijke termijn te verlengen.
2. De oplevertermijn wordt automatisch verlengd met de periode waarin: sprake is van overmacht, opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, sprake is van onwerkbaar dagen, sprake is van voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden, als gevolg van meerwerk en/of in andere gevallen waardoor van Goed Bouw niet geleverd kan worden het bouwwerk binnen de overeengekomen oplevertermijn op te leveren.
3. Onder onwerkbaar dagen wordt verstaan: een kalenderdag, niet zijnde een zaterdag, zondag, nationale feestdag (of daaraan gelijk te stellen dag), collectieve vakantiedagen en/of dagen waarop door (weers)omstandigheden geen of slechts voor minder dan 5 uur (binnen de normale werktijden) werkzaamheden kunnen worden verricht.

10. Opneming en oplevering

1. De opneming van het bouwwerk vindt plaats op aangeven van Goed Bouw. Datum en tijdstip van de opneming worden aan opdrachtgever ten minste drie dagen van tevoren meegedeeld.
2. Opneming kan door Goed Bouw worden uitgesteld indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet volledig is nagekomen.
3. Nadat het werk is opgenomen, deelt de opdrachtgever binnen zeven dagen aan Goed Bouw mee of het werk al dan niet is goedgekeurd, met opgave van de eventueel resterende kleine gebreken. Na deze 7 dagen kan opdrachtgever niet meer reclameren.
4. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen dertig dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden geven tot onthouding van goedkeuring, mits zij aan een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
5. Neemt opdrachtgever niet tijdig op en/of geeft hij niet tijdig de goedkeuring danwel afkeuring met opgave van gebreken, wordt het werk geacht op de zevende dag na de geplande opneming te zijn goedgekeurd.
6. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
7. Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
8. Indien (een onderdeel van) het bouwwerk gebrekkig is zal Goed Bouw zich inspannen het gebrek binnen bekwame tijd te herstellen dan/wel het gebrekkige onderdeel te vervangen. Indien herstel/vervanging redelijkerwijze niet van Goed Bouw geleverd kan worden is Goed Bouw gerechtigd in plaats van vervanging/herstel aan opdrachtgever het aankoopbedrag van het te vervangen/herstellen onderdeel te vergoeden, tot meer is Goed Bouw niet gehouden.

11. Aansluiting op nutsvoorzieningen

1. Indien en voor zover opdrachtgever op grond van de overeenkomst met Goed Bouw aanspraak heeft op het doen aansluiten van het bouwwerk op nutsvoorzieningen, gaat dat slechts om een coördinatieverplichting van Goed Bouw. Deze coördinatieverplichting is een inspanningsverplichting, nu Goed Bouw zelf geen overeenkomst zal sluiten met de nutsbedrijven maar slechts namens opdrachtgever een aanvraag tot aansluiting zal indienen. Op grond van de coördinatieverplichting spant Goed Bouw zich in om de planning van de civiele werkzaamheden (de bouw van het bouwwerk) af te stemmen met de werkzaamheden van het nutsbedrijf c.q. de door het nutsbedrijf in te schakelen aannemer.
2. Tussen Goed Bouw en opdrachtgever overeengekomen leverings- en realisatietermijnen gelden, onverminderd het bepaalde in artikel 9, uitdrukkelijk niet voor de aansluiting en/of werking van nutsvoorzieningen. Voor de aansluiting en/of werking van nutsvoorzieningen geldt het in dit artikel bepaalde.
3. Goed Bouw is voor de realisatie van nutsvoorzieningen afhankelijk van de medewerking en capaciteit van derden (zoals netbeheerders) en kan een tijdige aansluiting daarom niet garanderen aan opdrachtgever. Termijnen met betrekking tot de realisatie van nutsvoorzieningen zijn uitsluitend indicatief en geen fatale termijnen. Het niet-tijdig realiseren van nutsvoorzieningen door derden vormt in geen geval een tekortkoming in de nakoming door Goed Bouw of gebrek in de zin van artikel 7:17 BW en/of 7:758 BW. Goed Bouw is jegens opdrachtgever niet aansprakelijk voor vertraging in de aansluiting of werking van nutsvoorzieningen.
4. Goed Bouw wijst opdrachtgever erop dat opdrachtgever een eigen verantwoordelijkheid heeft richting de nutsbedrijven en dat Goed Bouw geen enkel risico op eventuele vertragingen door de nutsbedrijven overneemt van

opdrachtgever. Alle vertragingsschade (inclusief gevolgschade, hoe ook genoemd) is voor rekening van opdrachtgever en opdrachtgever vrijwaart Goed Bouw op dit punt.

5. Wanneer voor het (kunnen) verrichten van grond- en straatwerk naar het oordeel van Goed Bouw het (eerst) aanleggen van nutsvoorzieningen vereist is, is Goed Bouw bevoegd tot opschorting van haar eigen werkzaamheden totdat de nutsvoorzieningen door derden zijn aangelegd en aangesloten. Eerst na aansluiting van alle nutsvoorzieningen kan opdrachtgever aanspraak maken op het verrichten en opleveren van het grond- en straatwerk binnen een redelijke termijn.

12. Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van overmacht.
2. Onder overmacht wordt ten aanzien van Goed Bouw onder andere verstaan: werkstakingen, arbeidsongeschiktheid van personeelsleden en/of ondergeschikten, pandemie, leveringsproblemen bij leveranciers, ict-storingen.
3. Goed Bouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Goed Bouw zijn verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder ongedaanmakingsverplichting en zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zoveel Goed Bouw ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is artikel 13 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

13. Beëindiging, opschorting en ontbinding

1. Goed Bouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, op grond van de wettelijke bepalingen, alsmede indien opdrachtgever weigert voldoende zekerheid te voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
2. Voorts is Goed Bouw bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
3. Indien opdrachtgever de overeenkomst ontbindt of opzegt heeft Goed Bouw jegens opdrachtgever aanspraak op:
 - a. Een vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging; en
 - b. Een vergoeding van 5% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs plus meerwerk die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden; en
 - c. Een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Goed Bouw op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.
4. Indien de verder uitvoering van de werkzaamheden na opschorting door Goed Bouw onmogelijk is geworden en/of is bemoeilijkt, dan is Goed Bouw daarvoor niet aansprakelijk.

14. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Goed Bouw geleverde zaken, het Bouwwerk en alle daartoe behorende zaken worden pas eigendom van opdrachtgever indien aan alle verplichtingen jegens Goed Bouw is voldaan.
2. Indien derden beslagleggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan/wel daar rechten op willen vestigen is de Opdrachtgever ertoe gehouden Goed Bouw daarover zo spoedig mogelijk te informeren.
3. Goed Bouw is ertoe gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten, c.q. het Bouwwerk en overige goederen (van de Opdrachtgever) onder zich te houden c.q. niet af te geven en/of over te dragen aan Opdrachtgever indien Opdrachtgever haar verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst niet (tijdig) of niet volledig nakomt.
4. Voor het geval dat Goed Bouw haar eigendomsrechten wil uitoefenen geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Goed Bouw of door Goed Bouw aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Goed Bouw zich bevinden en die zaken mee terug te nemen.

15. Kwaliteit en garanties

1. Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen geeft Goed Bouw geen garanties op de door haar geleverde diensten en producten en gerealiseerde bouwwerken.
2. Goed Bouw kan niet gehouden worden aan garanties van derde partijen. Opdrachtgever dient zich in die gevallen tot de partij die de garantie heeft afgegeven.
3. Eventuele garanties gegeven door Goed Bouw hebben uitsluitend betrekking op het deugdelijke functioneren en/of het technisch functioneren van het onderdeel of de zaak waar de garantie betrekking op heeft.
4. De garantietermijn gaat in op de datum waarop het bouwwerk is opgeleverd.
5. Een door Goed Bouw verstrekte garantie geeft uitsluitend recht op kosteloze reparatie van een defect onderdeel van het bouwwerk en/of vervanging daarvan, te bepalen door Goed Bouw. Het schenden van een garantie geeft in geen geval recht op schadevergoeding.
6. Op gerepareerde/vervangen onderdelen wordt niet opnieuw garantie verleend. Voor zover herstel/vervanging niet mogelijk is, redelijkerwijze niet van Goed Bouw gevergd kan worden of anderszins niet in de rede ligt kan Goed Bouw besluiten een vervangende schadevergoeding te betalen.
7. Het recht op garantie vervalt indien en/of zodra opdrachtgever:
 - a. Niet binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek heeft gereclameerd;
 - b. zijn verplichtingen jegens Goed Bouw niet (geheel) of niet tijdig is nagekomen.
 - c. de door Goed Bouw of een derde verstrekte instructies, aanwijzingen, voorschriften etc. betreffende installatie, ingebruikneming, gebruik, veiligheid, milieu etc. niet (volledig) in acht heeft genomen;
 - d. de zaak onjuist heeft gebruikt en/of misbruikt, en/of er sprake is van een ongeval.
8. Van iedere garantie of aanspraak wegens een gebrek is uitgesloten:
 - a. Het bouw- en woonrijp maken (inclusief sloop van opstallen), alsmede het saneren van het bouwterrein;
 - b. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen;
 - c. Scheurvorming en/of krimp die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming en/of krimp afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie;
 - d. De gevolgen vanwege aanwezigheid van insecten in het hout en isolatiemateriaal;
 - e. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge deze voorwaarden is vereist en/of voor zover niet elders in deze voorwaarden ter zake een garantie wordt vereist;
 - f. Mos- en/of groenvorming;
 - g. Normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen;
 - h. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
 - i. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;
 - j. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken;
 - k. Gebreken aan enkel- en isolatieglas inclusief de isolerende werking, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald;
 - l. Schade die het gevolg zijn van externe omstandigheden (bijvoorbeeld: brand, overstroming, aardbeving etc.);
 - m. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het bouwwerk;
 - n. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het bouwwerk niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
 - o. Gebreken en materialen, constructies en indeling van het werk die niet onder de verantwoordelijkheid van Goed Bouw zijn toegepast en/of gerealiseerd, alsmede gebreken en/of schade die daarvan, en/of van de werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Goed Bouw zijn verricht;
 - p. Esthetische kwesties;
 - q. (Mechanische) Beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld;
 - r. Gebreken en schade ten gevolge van werkzaamheden ongeacht in welke vorm of met welk doel, die niet door of in opdracht van Goed Bouw zijn uitgevoerd;
 - s. Onbehandeld hout dat blootgesteld wordt aan weersinvloeden;
 - t. Gegrond hout dat niet door verkrijger binnen 3 maanden is afgeschilderd met voldoende laagdikte;

- u. Klachten als gevolg van verzakken ondergrond, tenzij vooraf grondonderzoek naar draagvermogen grond heeft plaatsgevonden en de uitkomst daarvan is verwerkt in het fundatieplan;
- v. Klachten als gevolg van het niet door de verkrijger waterpas opleveren van de fundatie;
- w. Kleine afwijkingen in kleur, maat, soort of uitvoering.

16. Wijzigingen van de overeenkomst

1. De opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan Goed Bouw op te dragen. Goed Bouw zal daarbij zo veel als mogelijk is aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich mee brengt.
2. Goed Bouw is niet verplicht een door opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
 - a. de wijziging niet schriftelijk is opgedragen; of
 - b. de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben; of
 - c. de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat Goed Bouw zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan; of
 - d. de uitvoering van de wijziging voor Goed Bouw naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen, onaanvaardbaar zou zijn.
3. Indien Goed Bouw weigert een opgedragen wijziging uit te voeren, zal zij dit zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever meedelen.
4. Goed Bouw is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigingen, voor zover het resultaat ervan beantwoordt aan de bepalingen van de overeenkomst.
5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
6. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Goed Bouw zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Opdrachtgever wordt geacht alsdan in te stemmen met de termijnverlenging.
7. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen tot gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Goed Bouw worden overschreden. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op opschorting, schadevergoeding, opzegging of ontbinding.

17. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Ongeacht de factuurdatum dienen voorafgaand aan de oplevering alle facturen inclusief eventuele meerwerkfacturen te zijn voldaan.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
4. Indien opdrachtgever zijn verplichting niet, niet volledig of niet tijdig nakomt zal opdrachtgever op eerste verzoek van Goed Bouw zonder voorbehoud medewerking verlenen aan het vestigen van zekerheidsrechten (hypotheek/pandrecht) ten behoeve van Goed Bouw op het bouwwerk. Voor zover noodzakelijk is opdrachtgever ertoe gehouden om zonder nader voorbehoud een recht van opstal te vestigen op het bouwwerk.
5. Goed Bouw is gerechtigd om in plaats van betaling in geld, betaling in goederen te vragen.

18. Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Alle rechten van intellectueel eigendom terzake het bouwwerk en terzake verstrekte zaken, berusten bij Goed Bouw.
2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan veranderingen in de zaken aan te brengen, tenzij uit de aard van het opgeleverde anders volgt of schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Alle door Goed Bouw eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de opdrachtgever te worden gebruikt en mogen

niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Goed Bouw worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

19. Marketing

1. Opdrachtgever verleent Goed Bouw toestemming om foto's van het bouwwerk, de inrichting van het bouwwerk en/of de werkzaamheden te maken en deze kosteloos te gebruiken voor marketingdoeleinden.
2. Goed Bouw is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.

20. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De aansprakelijkheid van Goed Bouw is beperkt tot het bedrag dat onder de door Goed Bouw afgesloten (CAR-)verzekering wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of indien het voorval niet onder de verzekering valt, is de aansprakelijkheid van Goed Bouw beperkt tot het bedrag van € 10.000,-.
3. Goed Bouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade.
4. Indien Goed Bouw herstel- of vervangingswerkzaamheden moet verrichten is Goed Bouw niet aansprakelijk voor eventuele schade die deze werkzaamheden meebrengen.
5. Na oplevering of, indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, na afloop van de onderhoudstermijn, is Goed Bouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen, tenzij:
 - a. Die tekortkoming te wijten zijn aan zijn schuld of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, en bovendien
 - b. De opdrachtgever die tekortkomingen gedurende de onderhoudsperiode redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken.

21. Slotbepaling

1. Op elke overeenkomst tussen Goed Bouw en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.